

**ПРОГРАММА**

УПРАВЛЕНИЕ  
АРЕНДОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
для вашего бизнеса

**Адрес: г. Москва, 3-й Красносельский  
переулок, дом 21, строение 1, офис 316  
E-mail: [info@rankmaster.ru](mailto:info@rankmaster.ru)**

**+7 (495) 215-01-33  
Время работы: 10:00 - 18:00**

# ДЛЯ КОГО ПРЕДНАЗНАЧЕНА ПРОГРАММА?

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ



БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



УН

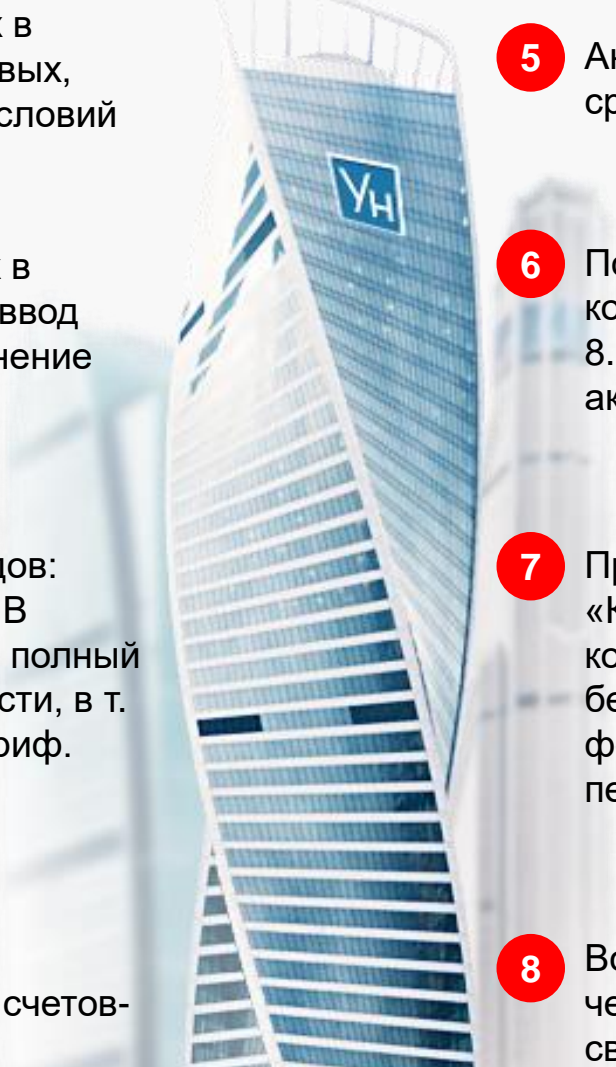


ПРОДУКТОВЫЕ РЫНКИ



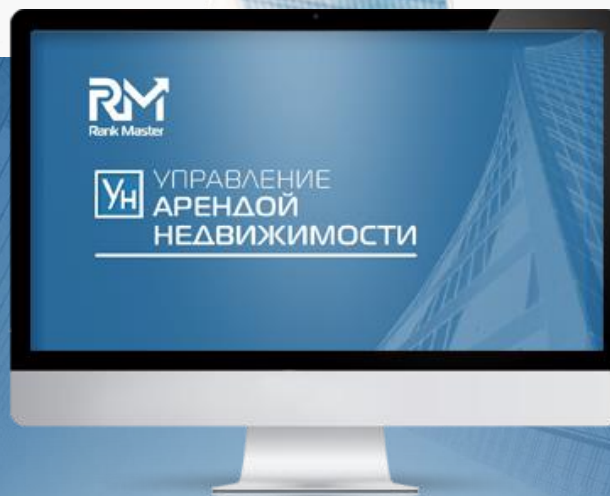
ВЕЩЕВЫЕ РЫНКИ

# ВОЗМОЖНОСТИ ПРОГРАММЫ

- 
- 1 Учет договоров сдаваемых в аренду площадей: ввод новых, расторжения, изменение условий
  - 2 Учет договоров сдаваемых в аренду основных средств: ввод новых, расторжения, изменение условий
  - 3 Учет коммунальных расходов: вода, электричество, газ... В каждой строке счета виден полный прозрачный расчет стоимости, в т. ч. показания счетчика и тариф.
  - 4 Групповое формирование документов: счетов, актов, счетов-фактур
  - 5 Аналитика поступления оплат, где сразу видно должников
  - 6 Полная синхронизация с типовой конфигурацией 1С:Бухгалтерия 8.3, в том числе выгрузка счетов, актов, счетов-фактур в 1С
  - 7 При наличии в 1С модуля «Контрагент», быстрый ввод контрагентов по ИНН (контрагент без перехода в 1С:Бухгалтерию формируется внутри программы и передается «налету» в 1С)
  - 8 Возможность без программистов через конструктор корректировать свои шаблоны договоров

# ПРЕИМУЩЕСТВА

Мгновенный просмотр с одной формы без перехода на другие более 80% нужной информации



Постоянная поддержка и внедрение пожеланий клиентов в обновлениях программы



Не требуется менять и как-то дописывать 1С:Бухгалтерию, она остается типовой. Это позволяет при выходе новых обновлений и форм отчетности без задержек формировать и сдавать бухгалтерскую и налоговую отчетность.



# СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ С ПРОГРАММОЙ



# СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ 1С:БУХГАЛТЕРИИ С ПРОГРАММОЙ

**ИНФОРМАЦИЯ,  
ВНОСИМАЯ В 1С:БУХГАЛТЕРИЮ:**

Контрагенты

Имущество

Оплаты

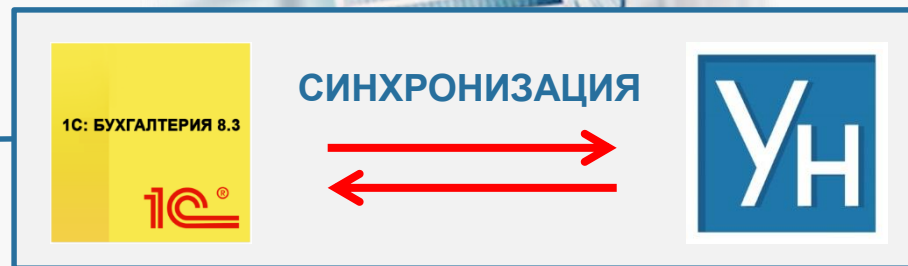
**ДОКУМЕНТЫ,  
ФОРМИРУЕМЫЕ В ПРОГРАММЕ:**

Договоры

Счета

Акты

Счета-фактуры



# БЕЗОПАСНОСТЬ

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВ ДОСТУПА

Служит для разграничения прав доступа к информации среди пользователей. Для обеспечения безопасности каждый пользователь программы добавляется в одну или несколько групп.

Каждой группе соответствует определённый список пользователей и соответствует свой интерфейс программы. Права доступа к информации задаются группам, все пользователи, входящие в одну группу обладают одинаковыми правами.

При необходимости один человек может состоять в нескольких группах. Таким образом, если штат сотрудников не большой, то их можно определить сразу в несколько групп для расширения их обязанностей.

## ЗАКРЫТИЕ ПЕРИОДОВ

В программе предусмотрено закрытие определённых периодов для внесения изменений.

После выставления всех счетов и формирования всех актов по отчётному периоду его можно закрыть, чтобы предотвратить несанкционированные, или случайные изменения документов в программе.

# КЛИЕНТЫ О НАС



Благодарность от  
Черемушкинского рынка

Черемушкинский рынок - одно из самых гостеприимных торговых мест столицы: комфортное, с богатейшим выбором товаров на самый изысканный вкус, с высокими требованиями к качеству продуктов и отличным уровнем сервиса.

Сегодня Черемушкинский рынок, так же, как и когда-то, продолжает радовать москвичей и гостей столицы свежей и натуральной сельскохозяйственной продукцией, отличающейся отменным вкусом и, разумеется, высочайшим качеством, что ежедневно контролирует специализированная государственная лаборатория.

Несмотря на занятые торговые площади, Черемушкинский рынок гостеприимно открывает свои двери новым арендаторам, предлагая им выгодные условия сотрудничества на индивидуальной основе.



ООО «Черемушкинский торг»  
119261, г. Москва ул. Вавилова, д. 64/1, стр. 1  
info@cheremushki.market  
ОГРН 1167746733252 ИНН 7736273828

Генеральному директору  
ООО «Ранкмастер»  
Ю.А. Гаврюшкину

## БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Юрий Александрович!

Управляющая рынком компания ООО «Черемушкинский торг» выражает искреннюю благодарность сотрудникам ООО «Ранкмастер» за разработку и внедрение в различных структурных подразделениях нашей компании программного обеспечения «Управление арендой недвижимости».

В силу специфики деятельности нашей организации, связанной с передачей в аренду большого количества торговых мест, помещений и оборудования на Черемушкинском рынке, нам приходится ежедневно сталкиваться с вопросами заключения, изменения и расторжения арендных договоров, правильности начисления арендной платы, включая её переменную составляющую, рассчитываемую исходя их объемов потребленной электроэнергии, водопотребления и водоотведения.

Для указанных целей первоначально было принято решение доработать программный продукт «1С: Предприятие» под наши нужды. Однако, по ряду объективных причин осуществить данное намерение нам так и не удалось, что привело нас к необходимости искать надежного подрядчика для выполнения столь ответственного задания, как создание нового программного продукта, обеспечивающего выгрузку необходимых данных в программу «1С: Бухгалтерия».

Разработанная специалистами ООО «Ранкмастер» программа «Управление арендой недвижимости» полностью отвечает повседневным потребностям нашей компании, основной вид деятельности которой связан с арендными отношениями, имеет удобный пользовательский интерфейс, позволяющий обеспечить прозрачность ведения учета аренды движимого и недвижимого имущества, имеет своевременное обновление отчетных форм и реализована возможность добавления множества полезных функций с учетом запросов заказчика. Внедрение указанного программного продукта позволило организовать производительность труда на высоком уровне, избежать ошибок при ведении бухгалтерского учета арендных отношений, в том числе связанных с человеческим фактором.

Благодарю Вас за качественно проделанную работу и желаю успехов в Вашей профессиональной деятельности.

С надеждой на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество,

Генеральный директор

14 сентября 2018 г.



*О.А. Целых*  
О.А. Целых

**Благодарим Вас за интерес, проявленный к  
программе «Управление арендой недвижимости».**

**Вы можете заказать демонстрацию программы с  
выездом по телефону или на сайте:**

**<http://управление-арендой-недвижимости.рф/>**

**Адрес: г. Москва, 3-й Красносельский  
переулок, дом 21, строение 1, офис 316  
E-mail: [info@rankmaster.ru](mailto:info@rankmaster.ru)**

**+7 (495) 215-01-33  
Время работы: 10:00 - 18:00**